

Copropriété - ALB

05/06/2020

Nom L'ALBATROS
Adresse 125 RUE DE RONCQ
59200 TOURCOING

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

CABINET SANDEVOIR
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX
Tél : 09.52.66.90.63 - mail: syndic@cabinet-sandevor.com

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Les dates importantes :

Date du permis de construire :
Date de mise en conformité : réhabilitation
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/10/19 au : 30/09/20

Le syndic a été nommé pour la 1^o fois le :
son dernier renouvellement à eu lieu le : 07/05/19 pour une durée de 12 mois

Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux : 20
Nombre de lots secondaires :
Nbr de batiments : 1
Nbr de cages d'escalier : 1
Nbr d'étages : 3
Ascenseurs : oui
Type de Chauffage : électrique individuel
Production d'eau chaude : collectif gaz
Vide ordures : un local poubelle au RDC
Extincteurs : 5
Places de parking :
Garages : 0

Etudes techniques effectués sur l'immeuble :

La vérification d'amainte a été effectuée par la société, le 01/01/01, sa présence s'est révélée négative.

La vérification du plomb a été effectuée par la société, le 01/01/01, sa présence s'est révélée négative.

LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par : Cabinet BERLEM à Roubaix
Mtre le :

Les différents modificatifs sont :

par Mtre	le

LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

après de Cabinet MUGNIER-MOTTE du : 30/08/16
: assureur à Lille

N° du contrat :
compagnie GAN

après de : du :
assureur

N° du contrat :
compagnie

après de : du :
assureur

N° du contrat :
compagnie :

LES EMPLOYES

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

LES CONTRATS COLLECTIFS

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		La Tornade Blanche			mois
ENTRETIEN					
ASCENSEUR		SCHINDLER			TRIMESTE
CHAUFFAGE					
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		ILEO			
VMC					
GARAGE					
PORTES					

LES TRAVAUX**Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
CHANGEMENT POMPE RELEVAGE	2018	FG BAT
F/P CAMERAS DANS COMMUNS	2019	

Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :

Nature	Assureur	N° Police	Date police

Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures

Nature des travaux	Date
FILET ANTI PIGEONS	